

あなたは何問答えられますか？

(社) 日本測量協会 関西支部 参与 福永宗雄

今回は土地家屋調査士の試験をご紹介します。計画機関は用地測量の成果に基づき取得用地の分筆、地積更正、地図訂正などを行いますが、これらの調査、測量、申請代理などを業とするのが土地家屋調査士です。

試験の受付は6月上旬～中旬、筆記は8月中旬、口述は11月上旬です。学歴、経験、年齢に制限はありませんが、未成年は登録できません。また、合格しても直ちに調査士になれる訳ではなく、事務所を開設し、各府県に存在する調査士会に入会しなければなりません。

ただ、用地測量に従事する技術者にとって不動産登記法をマスターすることは最も大切なことで、機会をみて勉強することをお勧めします。

1. 次の記述のうち正しいのはどれか。

- ①電子基準点は不動産である。
- ②電子基準点は不動産ではない。
- ③分からない。

②登記官は、地図等に誤りがあると認めるときは、地図訂正の申出がなくとも、職権でその訂正をすることができる。

③法第14条地図の写しの交付はできるが、地図に準ずる図面の写しは交付できない。

2. 不動産登記法に関する用語の説明で誤っているのはどれか。

- ①表題部所有者
所有権の登記がない不動産の登記記録の表題部に、所有者として記録されている者をいう。
- ②登記名義人
登記記録の権利部に、次条各号に掲げる権利について所有者として記録されている者をいう。
- ③表題登記
表示に関する登記のうち、当該不動産について表題部に最初にされる登記をいう。

4. 公共測量計画機関が用地測量の成果に基づき、土地所有者に代わって分筆の登記を登記所に嘱託する法律行為は次のどれに当たるか。

- ①土地所有者に代理
- ②土地所有者に代位
- ③代執行

3. 法第14条地図について、次の記述のうち誤っているのはどれか。

- ①村落・農耕地域（主に田、畑又は塩田が占める地域及びその周辺の地域をいう）であるが、将来市街地になることが予想されるので縮尺1/250により地図を作成した。

5. 大和郡山市のある農家が、自己所有の水田に水を溜めて金魚の養殖池にしたとき、その地目は。

- ①田のまま
- ②雑種地に地目変更
- ③池沼に地目変更

6. ある土地の地積は次のとおりとする。

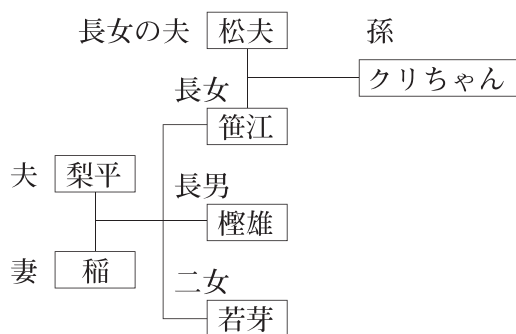
A：公簿地積11m² 地積測量図地積11.3629m²

B：公簿地積5.84m² 地積測量図も同じ

では次の場合、公簿地積はいくらになるか。

- ①Aを（地目：山林）を宅地に地目変更
- ②AをB、Cに分筆したときCの公簿地積
- ③A、Bともに地目山林で合筆してDとしたとき、
Dの公簿地積

7. 次に示すのは板野さん一家の家系図である。
ここで、被相続人『梨平』さんの相続財産を1
とすると、下に掲げる家族の法定相続分を述
べよ。



- ① 妻：稲
- ② 長女：笹江
- ③ 孫：クリちゃん

8. 分筆の登記に関する次の記述のうち誤ってい
るのはどれか。

- ①地積更正の登記と同時に分筆の登記を申請す
る場合、分筆の登記の申請に添付したもの
を、地積更正の登記の申請に援用して差し支
えない。
- ②地積測量図には測量の年月日を記録しなけれ
ばならない。
- ③登記官は、職権で分筆又は合筆の登記をする
ことはできない。

9. 次に掲げる合筆の登記のうち、することがで
きないのはどれか。

- ①承役地にする地役権のある土地とない土地。
- ②建物の存在する宅地と建物が存在しない宅
地。
- ③法第14条地図に準ずる図面では相互に接続
しているが、現地では接続していない土地。

10. 建物の表示に関する次の記述のうち、正し
いのはどれか。

- ① ガスタンクは建物である。
- ② ガスタンクの敷地は宅地とする。
- ③ ガスタンクの敷地は雑種地とする。

